

Извещение о проведении запроса котировок № 112 от 06.09.2019г.
на выполнение работ по текущему ремонту фасада и крыльца здания НУЗ «Отделенческая больница на ст. Исакогорка ОАО «РЖД».

1	Способ закупки	Запрос котировок
2	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика	НУЗ «Отделенческая больница на ст. Исакогорка ОАО «РЖД», г. Архангельск ул. Тимме, д.5 , nuz-secretar@medrzd29.ru Телефон (8182) 67-30-10, (8182) 27-00-07 доб.158
3	Предмет договора	Выполнение работ по текущему ремонту фасада и крыльца здания НУЗ «Отделенческая больница на ст. Исакогорка ОАО «РЖД», согласно Технического задания (Приложение№3) и локального сметного расчета.(Приложение№1 к Техническому заданию)
4	Место передачи результатов, выполненных Работ:	Исполнитель осуществляет выполнение работ и передачу результатов, выполненных Работ по адресу г. Архангельск, ул. Тимме, д. 5 , в рабочие дни (с понедельника по пятницу, исключая праздничные дни) с 8.00 до 17.00. Под рабочими днями при исполнении Договора сторонами понимаются дни недели с понедельника по пятницу, исключая приходящиеся на эти дни недели выходные и праздничные дни, установленные или перенесенные в соответствии со статьей 112 Трудового кодекса РФ.
5	Сведения о начальной (максимальной) цене Договора	Начальная максимальная цена составляет 647 734 (Шестьсот сорок семь тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек. Стоимость работ определяется на основании сметной документации, составленной в отраслевой сметно-нормативной базе ОАО «РЖД» 2001 года (ОСНБЖ-2001г), с применением текущих коэффициентов пересчета ОАО «РЖД», на основании технического задания. (Приложение№3)
6	Место, дата и время рассмотрения предложений с заявками участников и подведение итогов.	Срок подачи заявок участников закупки составляет 5 (пять) календарных дней с момента размещения Извещения о закупке на официальном сайте Заказчика. Заявки в письменной форме подаются по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме, д.5 с 06.09.2019 г. с 16 ч 00 мин. по 11.09.2019 г. до 16 ч 00 мин. время местное. Порядок подачи заявок - в соответствии с документацией о проведение закупки Вскрытие конвертов с заявками участников: г. Архангельск, ул. Тимме, д.5 11.09.2019 г. в 16 ч. 10 мин. (время местное). Рассмотрение и оценка предложений: г. Архангельск, ул. Тимме, д.5 11.09.2019 г. в 16 ч. 20 мин. (время местное).
7	Процедура закупки проводится в соответствии с требованиями Положения о закупке товаров, работ и услуг для нужд негосударственных учреждений здравоохранения ОАО «РЖД» от 02 апреля 2018 г., размещенного на сайте заказчика.	

Приложение:

1. Документация о проведении закупки.

Должность ответственного экономист 1 категории

Ершова Галина Александровна
Ф.И.О.

Документация о проведении закупки

на право заключения договора на выполнение работ по текущему ремонту фасада и крыльца здания НУЗ
«Отделенческая больница на ст. Исакогорка ОАО «РЖД».

Общие положения

Настоящая документация о проведении закупки (закупочная документация) подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд НУЗ ОАО «РЖД», утвержденным приказом Центральной дирекции здравоохранения ОАО «РЖД» от 02.04.2018 № ЦДЗ-35.

Во всех вопросах, особо не оговоренных в тексте настоящей документации, Заказчик и Комиссия по проведению закупок товаров, выполнению работ и оказанию услуг НУЗ «Отделенческая больница на ст. Исакогорка ОАО «РЖД».

(далее - Комиссия) руководствуются требованиями Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НУЗ ОАО «РЖД».

Извещение и Документация о проведении закупки размещается на официальном сайте НУЗ «Отделенческая больница на ст. Исакогорка ОАО «РЖД» по адресу: www.medrzd29.ru

1. Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работ, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке: товар, работы, услуги должны соответствовать по качеству и техническим характеристикам Техническому заданию, Сертификатам Соответствия и Регистрационным удостоверениям.

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке, а также порядок, место, дата и время начала и дата, и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке:

2.1. Место, дата и время начала и дата, и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке установлены в Извещении.

2.2. Заявка на участие в закупке оформляется по форме Приложения № 1 к Документации и подается Заказчику в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание такой заявки до даты и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в закупке.

2.3. Заявка должна содержать следующие информацию и документы:

2.3.1. наименование поставляемых товаров, работ, услуг (в соответствии с Техническим заданием - Приложение № 3 к Документации); Заявка участника должна содержать конкретные показатели (в объеме не менее указанного количества показателей), позволяющие сделать вывод о функциональных, технических и качественных характеристиках предлагаемого к поставке товара и его соответствии требованиям заказчика. Конкретные показатели указываются участником в своей заявке, за исключением случаев, когда «коридорные» показатели (например, «от» и «до», «не более», «не менее» и т.д.) предусмотрены инструкциями по использованию/эксплуатации, мануалами, руководствами и т.д. и установлены самим производителем товара. В таком случае обязательной является ссылка, что данный показатель установлен инструкцией производителя и/или иными руководствами. Заявка участника (сведения о предлагаемом для поставки товаре) не должна содержать двойных предложений, неоднозначных предложений, слов «или эквивалент», «или», а также слов «не менее» и «не более» за исключением предложения в части гарантийного срока товара и (или) объема предоставления гарантий его качества, или остаточным сроком годности.

2.3.2. наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес участника закупки (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства участника закупки (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты;

2.3.3. идентификационный номер налогоплательщика;

2.3.4. согласие участника закупки на выполнение работ в соответствии с условиями, установленными Документацией.

2.3.5. предлагаемая участником закупки стоимость работ ;

2.3.6. документы, подтверждающие соответствие участников закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом договора.

Перечень документов:

1) Учредительные документы с учетом внесенных в них изменений, свидетельства о государственной регистрации учредительных документов и внесенных в них изменений;

2) Свидетельство о государственной регистрации контрагента, свидетельство о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением в учредительные документы, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

3) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная регистрирующим органом не ранее чем за один месяц до предоставления документов;

4) Документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора, оформленные надлежащим образом (протокол (решение) уполномоченного органа управления контрагента о назначении Исполнительного органа; оригинал доверенности, если договор со стороны контрагента подписан не единоличным Исполнительным органом;

5) согласие соответствующего органа управления контрагента на совершение сделки, предусмотренной договором, в случаях, когда это определено законодательством Российской Федерации и учредительными документами контрагента);

6) Согласие контролирующих органов на совершение сделки или подтверждение уведомления соответствующих органов о совершении сделки в случаях, когда такое согласие или уведомление предусмотрено законодательством Российской Федерации;

7) Информационная справка, содержащая сведения о владельцах контрагента, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов;

8) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства (СРО).

Непредставление указанных документов в составе заявки на участие в запросе котировок в печатной форме влечет за собой отказ в допуске к участию либо признания заявки участника не соответствующей требованиям документации;

2.3.7. документ (либо заверенная участником закупки копия), подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;

2.3.8. декларация о соответствии участника закупки требованиям, установленным пунктом 9 Документации (подается в письменном виде по произвольной форме).

2.4. В случае наличия в составе заявки документов и информации, текст которых не поддается прочтению, такие документы и информация считаются непредставленными.

2.5. Участник закупки может подать только одну заявку по одному лоту для участия в закупке. Если участник закупки подает более одной заявки по лоту, а ранее поданные им заявки по этому лоту не отозваны, все заявки такого участника закупки по лоту отклоняются.

2.6. Основанием для отказа в приеме заявки является истечение срока подачи заявок, установленным Документацией.

2.7. Заказчик принимает конверты с заявками до истечения срока подачи заявок, за исключением конвертов, на которых отсутствует необходимая информация, незапечатанных и поврежденных конвертов.

2.8. По истечении срока подачи заявок конверты с заявками не принимаются. Конверт с заявкой, полученный Заказчиком по истечении срока подачи заявок по почте, не вскрывается и не возвращается.

2.9. Каждый конверт с заявкой, поступивший в установленный срок, принимается Заказчиком в соответствии с условиями, предусмотренными Документацией.

3. Требования к описанию участниками закупки товаров, работ, услуг, которые являются предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик: установлены в Приложении №3 к документации о проведении закупки (далее - Документация).

4. Место выполнения Работ и передачи результатов, выполненных Работ:

Исполнитель осуществляет выполнение Работ и передачу результатов, выполненных Работ по адресу г. Архангельск, ул. Тимме, д. 5, в рабочие дни (с понедельника по пятницу, исключая праздничные дни) с 8.00 до 17.00.

Под рабочими днями при исполнении Договора сторонами понимаются дни недели с понедельника по пятницу, исключая приходящиеся на эти дни недели выходные и праздничные дни, установленные или перенесенные в соответствии со статьями 112 Трудового кодекса РФ.

Сроки выполнения Работ 30 (Тридцать) календарных дней после подписания Договора и осуществляются по заявке Заказчика, направленной посредством автоматизированной системы заказов «Электронный ордер»;

5. Сведения о начальной (максимальной) цене Договора указаны в Извещении.

6. Срок и порядок оплаты выполненных Работ:

Заказчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора выплачивает Исполнителю аванс в размере 20%. Исполнитель обязан выставить соответствующий счет-фактуру не позднее пяти календарных дней.

Окончательный расчет производится за фактически выполненные и принятые объемы работ, с учетом выплаченного аванса, в течение 30 (тридцати) календарных дней при условии получения от Генподрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акта сдачи-приемки выполненных работ, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»). Объемы работ по акту формы КС-2 должны быть подтверждены лицами, уполномоченными Заказчиком на осуществление технического надзора.

7. Начальная (максимальная) цена договора определяется на основании сметной документации, составленной в отраслевой сметно-нормативной базе ОАО «РЖД» 2001 года (ОСНБЖ-2001г), с применением текущих коэффициентов пересчета ОАО «РЖД», на основании технического задания. (Приложение №3)

Источник финансирования: средства от предпринимательской деятельности

8. Срок подачи заявок участников закупки составляет 5 (пять) календарных дней с момента размещения Извещения о закупке на официальном сайте Заказчика. Извещения о закупке на официальном сайте Заказчика. Заявки подаются с 06.09.2019 г. с 16 ч 00 мин. по 11.09.2019 г. до 16 ч 00 мин. время местное.

Прием заявок на участие в запросе котировок в письменной форме осуществляется по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме д. 5, приемная главного врача, 3 этажа, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 (местное время). Порядок подачи заявок - в соответствии с закупочной документацией.

Участники закупки должны отвечать следующим установленным требованиям:

- установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющихся предметом договора;

- не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

- отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется

вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика не принято;

- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

- обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты;

- отсутствие между участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член экспертной группы, член комиссии, лицо, ответственное за организацию конкурентной процедуры, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки; с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и не полнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

Под выгодоприобретателями в данном случае понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

- отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10. Участник закупки вправе направить Заказчику письменный запрос на разъяснение Документации в сроки, установленные в Документации. Запрос от юридического лица оформляется на фирменном бланке участника закупки (при наличии), заверяется уполномоченным лицом участника закупки. Запрос может быть направлен посредством почтовой связи, факсимильной связи, курьерской доставки. Запрос не может быть направлен посредством электронной почты. Запрос о разъяснении Документации, полученный от участника позднее срока, установленного в Документации, не подлежит рассмотрению. Заказчик обязан опубликовать разъяснения на официальном сайте не позднее 2 рабочих дней со дня поступления запроса на разъяснение.

Заказчик обязан письменно ответить на запрос о разъяснении документации о проведении закупки. В случае его получения не позднее, чем за 2 рабочих дня до окончания срока подачи заявок, в течение двух рабочих дней, с 10 ч 00 мин. до 17 ч 00 мин., со дня его поступления, но не позднее срока окончания подачи заявок.

11. Место, дата и время рассмотрения заявок участников закупки и подведения итогов закупки установлены в Извещении о проведении запроса котировок.

12. Критерии и сопоставление заявок участников закупки.

Критериями оценки и сопоставления заявок участников закупки являются соответствие требованиям, установленным в Документации, и наиболее низкая цена на выполнение Работ, предложенная участником закупки.

установленным в Документации, и наиболее низкая цена товара, предложенная участником закупки.

13. Порядок и сопоставление заявок участников закупки:

Комиссия рассматривает котировочные заявки на предмет соответствия их требованиям, указанным в запросе котировок, и сопоставляет предложения по цене договора (цене лота).

В ходе рассмотрения котировочных заявок комиссия вправе потребовать от участника закупки разъяснения сведений, содержащихся в котировочных заявках, не допуская при этом изменения содержания заявки.

В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником закупки, комиссия может отстранить такого участника на любом этапе проведения.

Комиссия может отклонить котировочные заявки в случае:

1) несоответствия котировочной заявки требованиям, указанным в запросе котировок;

2) при предложении в котировочной заявке цены товаров, работ, услуг выше начальной (максимальной) цены договора (цены лота);

3) отказа от проведения запроса котировок;

4) непредставления участником закупки разъяснений положений котировочной заявки (в случае наличия требования заказчика или организатора процедуры закупки).

Отклонение котировочных заявок по иным основаниям не допускается.

Лучшей признается котировочная заявка, которая отвечает всем требованиям, установленным в запросе котировок, и содержит наиболее низкую цену товаров, работ, услуг. При наличии нескольких равнозначных котировочных заявок лучшей признается та, которая поступила раньше.

14. Процедура закупки проводится в соответствии с требованиями Положения о закупке товаров, работ и услуг для нужд негосударственных учреждений здравоохранения ОАО «РЖД», утвержденным приказом Центральной дирекции

здравоохранения ОАО «РЖД» от 02.04.2018 № ЦДЗ-35, размещенного на сайте заказчика.

Право Заказчика отказаться от проведения закупки.

Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любое время, в том числе после подписания протокола по результатам закупки. Заказчик не несет при этом никакой ответственности перед любыми физическими и юридическими лицами, которым такое действие может принести убытки.

Уведомление об отказе от проведения закупки размещается на сайте Заказчика не позднее 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения закупки.

15. Участник закупки вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок. В этом случае участники закупки не утрачивают право на предоставленное обеспечение заявки. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено Заказчиком до истечения срока подачи заявок.

16. Требования к обеспечению заявок на участие в закупки: не установлены. Требования к обеспечению исполнения договора: не установлены.

17. Порядок заключения договора.

По результатам рассмотрения и оценки представленных котировочных заявок участнику размещения заказа, подавшему котировочную заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в настоящем извещении, и в которой указана наиболее низкая стоимость по договору, признанному победителем, будет направлен для подписания проект договора.

Победитель запроса котировок должен подписать договор не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента публикации Победителя на официальном сайте заказчика. Если в указанный срок победитель не представит Заказчику подписанный договор, победитель будет признан уклонившимся от заключения договора.

18. Срок, в течение которого победитель закупки или иной участник закупки, с которым заключается Договор при уклонении победителя закупки от заключения Договора, должен подписать Договор:

18.1. Если победитель закупки не исполнил необходимые для заключения договора условия, Заказчик вправе заключить договор с участником закупки, предложившим в закупочной заявке такую же цену, как и победитель в проведенной закупке, или с участником закупки, предложение о цене договора (цене лота) которого содержит лучшие условия по цене договора (цене лота), следующие после предложенных победителем в проведенной закупке условий.

Приложение:

- 1) Форма котировочной заявки;
- 2) Анкета участника запроса котировок цен;
- 3) Техническое задание;
- 4) Проект договора.

Председатель конкурсной комиссии – главный врач

О.А.Савельева

ФОРМА

КОТИРОВОЧНАЯ ЗАЯВКА

на выполнение работ по текущему ремонту фасада и крыльца здания НУЗ «Отделенческая больница на ст. Исакогорка ОАО «РЖД».

Адрес: 163000 г. Архангельск, ул. Тимме, д.5, (для приема заявок).

Телефон: 8 (8182) 67-30-10

nuz-secretar@medrzd29.ru

Уважаемые господа!

Мы,

(наименование, организационно-правовая форма, **ИНН**, ОГРН, место нахождения, почтовый адрес участника закупки (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства участника закупки (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты участника размещения заказа)

на основании Вашего извещения о проведении запроса котировок предлагаем выполнить работы по текущему ремонту фасада и крыльца здания НУЗ «Отделенческая больница на ст. Исакогорка ОАО «РЖД»

№ п/п	Наименование товара/работ/ услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
1					
2					
Итого:					

Итого сумма договора _____ (Указать цифрами и прописью) руб., в том числе НДС (___%) _____ рублей.

Условия исполнения договора:

Место передачи результатов, выполненных Работ:

Исполнитель осуществляет выполнение Работ и передачу результатов, выполненных Работ по адресу г. Архангельск, ул. Тимме, д. 5

Сроки выполнения Работ: 30 (Тридцать) календарных дней после подписания Договора.

Стоимость Работ составляет:

_____ (_____) рублей _____ копеек.

Стоимость работ включает:

В стоимость работ включены: компенсация издержек Исполнителя (стоимость работ, накладные и плановые расходы, а также все налоги и пошлины, и иные обязательные платежи), а также любых других расходов, которые возникнут или могут возникнуть в ходе исполнения Договора

Цена единицы работ является фиксированной и изменению в течение срока действия договора не подлежит.

Срок и порядок оплаты выполненных Работ:

Заказчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора выплачивает Исполнителю аванс в размере 20%. Исполнитель обязан выставить соответствующий счет-фактуру не позднее пяти календарных дней.

Окончательный расчет производится за фактически выполненные и принятые объемы работ, с учетом выплаченного аванса, в течение 30 (тридцати) календарных дней при условии получения от Генподрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акта сдачи-приемки выполненных работ, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»). Объемы работ по акту формы КС-2 должны быть подтверждены лицами, уполномоченными Заказчиком на осуществление технического надзора.

При подаче котировочной заявки в соответствии с Вашим запросом котировок, мы выражаем согласие с условиями договора, указанными в запросе котировок, а также мы берем на себя обязательства представить документы (оригиналы или заверенные копии), подтверждающие сведения, указанные в котировочной заявке, а именно;

- Учредительные документы с учетом внесенных в них изменений, свидетельства о государственной регистрации учредительных документов и внесенных в них изменений;
- Свидетельство о государственной регистрации контрагента, свидетельство о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением в учредительные документы, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная регистрирующим органом не ранее чем за один месяц до предоставления документов;
- Документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора, оформленные надлежащим образом (протокол (решение) уполномоченного органа управления контрагента о назначении Исполнительного органа; оригинал доверенности, если договор со стороны контрагента подписан не единоличным Исполнительным органом; согласие соответствующего органа управления контрагента на совершение сделки, предусмотренной договором, в случаях, когда это определено законодательством Российской Федерации и учредительными документами контрагента);

- Согласие контролирующих органов на совершение сделки или подтверждение уведомления соответствующих органов о совершении сделки в случаях, когда такое согласие или уведомление предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- Информационная справка, содержащая сведения о владельцах контрагента, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов;
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства (СРО).

Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____
(наименование Участника размещения заказа)

- не проводится ликвидация Участника закупки – юридического лица и отсутствуют решения арбитражного суда о признании Участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства,
- не проводится приостановление деятельности Участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке,

Настоящей заявкой подтверждаем, что у _____
(наименование Участника размещения заказа)

- отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах),
- у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки отсутствуют судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации,
- имеются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты,
- и заказчиком процедуры закупки отсутствует конфликт интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика и, член экспертной группы, член комиссии, лицо, ответственное за организацию конкурентной процедуры, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и не полнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями в данном случае понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.
- отсутствуют сведения об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор в соответствии с требованиями Извещения и условиями наших предложений, не позднее чем через 5 (пять) календарных дней со дня публикации победителя на официальном сайте.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Заказчиком нами уполномочен _____ (Ф.И.О., телефон сотрудника)

Все сведения о проведении запроса котировок просим сообщать уполномоченному лицу.

(должность подписавшего)

(подпись) М.П.

(фамилия, инициалы)

АНКЕТА УЧАСТНИКА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА

1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма <i>(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)</i> Ф.И.О. участника размещения заказа – физического лица	
2. Регистрационные данные: Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <i>(на основании Свидетельства о государственной регистрации)</i> Паспортные данные для участника размещения заказа – физического лица	
3. 3.1. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник размещения заказа зарегистрирован в качестве налогоплательщика 3.2. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника размещения заказа	ИНН КПП ОГРН ОКПО
4. Юридический адрес/место жительства участника размещения заказа	Страна Россия Адрес:
5. Почтовый адрес участника размещения заказа	Страна Россия Адрес: Телефон: Факс:
6. Банковские реквизиты <i>(может быть несколько)</i>: 6.1. Наименование обслуживающего банка 6.2. Расчетный счет 6.3. Корреспондентский счет 6.4. Код БИК	_____ _____ _____ _____
7. Сведения о выданных участнику размещения заказа лицензиях, необходимых для выполнения обязательств по контракту <i>(указывается лицензируемый вид деятельности, реквизиты действующей лицензии, наименование территории на которой действует лицензия)</i>	_____ _____ _____

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Главный бухгалтер

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Директор

(должность подписавшего

(для юридического лица))

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Техническое задание
на выполнение работ по текущему ремонту фасада и крыльца для нужд НУЗ «Отделенческая больница на ст.
Исакогорка ОАО «РЖД».

1. Начальная (максимальная) цена договора, в том числе с учетом расходов на транспортировку строительных материалов, заготовительно-складские расходы, налогов и других обязательных платежей составляет ориентировочно 647 734 (Шестьсот сорок семь тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

2. Место выполнения работ: по адресу: г. Архангельск. ул. Тимме, д5

Срок выполнения работ: проведения работ 30 календарных дней после подписания Договора.

Время выполнения работ: рабочие и выходные дни с 8-00 час. до 20-00 час. Выход на работы в выходные дни согласовываются с заказчиком. Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком

3. Условия выполнения работ:

3.1. Работы производятся только в отведенной зоне работ. Подрядчику необходимо учесть, что строительные работы будут выполняться в условиях эксплуатации здания.

3.2. Выполняемые работы должны производиться в соответствии с Техническим заданием (Приложение №3) и локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к техническому заданию). Подрядчик обязан предоставить и согласовать с Заказчиком сметную документацию до начала ремонтных работ, выполнить работы своими материалами, средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ.

3.3. Подрядчик производит работы по отделке с использованием сертифицированных материалов.

Образцы всех отделочных материалов необходимо согласовать с Заказчиком. Отделочные материалы должны иметь высокую пожарную безопасность. Все строительные и отделочные материалы, пожарно-техническое оборудование и т. д. должны быть сертифицированы по своим противопожарным свойствам. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты бывшие в употреблении, не допускаются.

3.4. Вид и качество применяемых материалов, цветовую гамму Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком до начала производства работ.

3.5. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

3.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

3.5. В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация.

3.6. Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств в течение 10 (десяти) дней со дня подписания акта о приемке законченного ремонта объекта. За несвоевременное освобождение объекта от принадлежащего ему имущества и строительного мусора – штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день задержки.

3.7. Порядок выполнения работ – в соответствии с графиком производства работ, составленным подрядной организацией и согласованным с Заказчиком. За несвоевременное окончание ремонта объекта по вине Подрядчика – пени в размере 0,1% от договорной цены за каждый день просрочки.

3.8. Подрядчик должен предусмотреть мероприятия по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте в соответствии с действующими положениями.

При производстве работ подрядчик обязан руководствоваться требованиями 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 12.02.2003 г. и главы СНиПа «Техника безопасности в строительстве», «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других работ на объектах народного хозяйства».

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите работающих. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, допущенные к применению органами государственного надзора.

4. Требования к качеству работ:

4.1. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ.

4.2. При проведении работ подрядчик должен руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

5.. Подрядчик должен иметь необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством РФ для выполнения ремонтных и монтажных работ - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства. (СРО)

6. Требования к привлечению субподрядных организаций:

6.1. В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик обеспечивает координацию деятельности и контролирует качество выполняемых ими работ, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств.

6.2. Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда. Заказчик обеспечивает осуществление технического надзора за ведением работ на объекте.

7. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:
Подрядчик несет ответственность за правильность оформления первичной и иной документации.

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1.	Исполнительная документация (сертификаты соответствия, актуальную техническую документацию).	В день приемки работ.
2.	Счета, Счет-фактуры, акты приемки работ (форма КС-2, справка КС-3).	В день приемки работ.

8. Требования по объему гарантии качества работ:

Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы: срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 2-х лет. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9. Стоимость работ:

9.1. Стоимость работ по договору определяется на основании сметной документацией, составленной подрядчиком в отраслевой сметно-нормативной базе ОАО «РЖД» 2001 года (ОСНБЖ-2001г), с применением текущих коэффициентов пересчета ОАО «РЖД».

9.2. Работы, выполненные Подрядчиком с превышением объемов и стоимости, не подтвержденные письменно оформленным дополнительным соглашением Сторон, Заказчиком не оплачиваются.

10. Оплата выполненных работ:

10.1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора выплачивает Генподрядчику аванс в размере 20%. Генподрядчик обязан выставить соответствующий счет-фактуру не позднее пяти календарных дней.

10.2. Окончательный расчет производится за фактически выполненные и принятые объемы работ, с учетом выплаченного аванса, в течение 30 (тридцати) календарных дней при условии получения от Генподрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акта сдачи-приемки выполненных работ, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»). Объемы работ по акту формы КС-2 должны быть подтверждены лицами, уполномоченными Заказчиком на осуществление технического надзора.

Приложение №1 к Техническому заданию

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

/ _____
" " _____ 2019 г.

/ _____
" " _____ 2019 г.

(наименование стройки)

Локальный сметный расчет
(Локальная смета)

на Текущий ремонт фасада и крыльца здания НУЗ "Отделенческая больница на станции Исакогорка ОАО "РЖД"

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт

		В базисном уровне		В текущем уровне	
Сметная стоимость		140,33		647,73	тыс.руб.
Строительные работы		119,29		576,74	тыс.руб.
Монтажные работы		0,00		0,00	тыс.руб.
Прочие затраты		0,00		0,00	тыс.руб.
Нормативная трудоемкость				634	чел.час.
Сметная заработная плата		6,99		111,35	тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на январь 2000 г. и пересчитана на II кв. 2019 г. по Распоряжению ОАО "РЖД" от 17.05.2019 №964р для: I-г. Северная железная дорога: Архангельская область

№п/п	Шифр и номер позиции, номер норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Всего в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты пересчета, нормы НР и СП	Всего затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Наружные работы									
Ремонт участков главного фасада и двух торцов, оштукатуренных под шубу									
I	ОБЕРЖ 46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 м2	0,32	213,60			н.30.19.1	
		Коэффициент пересчета: Пробивка отверстий, гнезд, борозд в кирпичных стенах для внутренних инженерных коммуникаций							
		ЗП			213,60		1,00	68,35	15,94
		НР от ФОТ	%	73,08			1,00	49,95	73
		СП от ФОТ	%	53,55			1,00	36,60	54
									1090
									796
									589

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			чел-ч	22,82		1,00			7,30
		ЗТР					154,90		2475
2	ОЕРЖр 62-25-4	Всего по позиции Осрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли Коэффициент пересчета: Осрунтовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке	100 м2 обработан ной поверхнос	0,32	396,96			н.30.12.6	
		ЗП			52,47	1,00	16,79	15,94	268
		ЭМ			32,17	1,00	10,29	5,23	54
		МР			312,32	1,00	99,94	2,38	238
		НР от ФОТ	%	58,80		1,00	9,87	59	158
		СП от ФОТ	%	45,00		1,00	7,56	45	121
		ЗТР	чел-ч	5,06		1,00			1,62
		Всего по позиции					144,45		839
3	ОССЦЖ 113-0032	Осрутовка ХС-04 коричневая Коэффициент пересчета: Осрутовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке	т	-0,005	19398,88	1,00	-96,99	2,38 н.30.12.6	-231
4	ОССЦЖ 101-6340	Осрутовка (праймер) полиуретановая неокрашенная однокомпонентная MASTERTOP P 691 Коэффициент пересчета: Осрутовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке	кг	3,2	185,55	1,00	593,76	2,38 н.30.12.6	1413
5	ОЕРЖ 15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен Коэффициент пересчета: Штукатурка фасадов	100 м2 штукатур иваемой поверхнос	0,32	2162,26			н.10.11.1	
		ЗП			817,96	1,323	346,29	15,94	5520
		ЭМ			70,84	1,438	32,60	12,70	414
		в т.ч. ЗПМ			41,87	1,438	(19,27)	15,94	(307)
		МР			1273,46	1,00	407,51	6,06	2469
		НР от ФОТ	%	69,30		1,00	253,33	69	4021
		СП от ФОТ	%	42,08		1,00	153,83	42	2447
		ЗТР	чел-ч	70,88		1,323			30,01
		Всего по позиции					1193,56		14871
6	ОССЦЖ 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 Коэффициент пересчета: Штукатурка фасадов	м3	-0,605	673,26	1,00	-407,32	6,06 н.10.11.1	-2468
		ОПДС-2821.2011г., п. 3.2.4.2							
		ОПДС-2821.2011г. прил.4, т.1, п.13.1							
7	ОССЦЖ 402-0018	Смеси сухие известково-карбонатные штукатурные (*Смесь штукатурная Килито TF 25кг (*расход (32м2*45кг/м2 при толщ.0,025м)) Коэффициент пересчета: Штукатурка фасадов	т	1,44	1691,01	1,00	2435,05	6,06 н.10.11.1	14756
8	ОЕРЖр 62-25-4	Осрутовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли Коэффициент пересчета: Осрутовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке	100 м2 обработан ной поверхнос	0,32	396,96			н.30.12.6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					52,47	1,00	16,79		268
					32,17	1,00	10,29	15,94	54
					312,32	1,00	99,94	2,38	238
				58,80		1,00	9,87	59	158
				45,00		1,00	7,56	45	121
				5,06		1,00			1,62
							144,45		839
9	OCCДЖ 113-0032	Грунтовка ХС-04 коричневая Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпатлевка, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке	т	-0,005	19398,88	1,00	-96,99	2,38 n.30.12.6	-231
10	OCCДЖ 101-6340	Грунтовка (праймер) полиуретановая неокрашенная однокомпонентная MASTERTOP P 691 Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпатлевка, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке	кг	3,2	185,55	1,00	593,76	2,38 n.30.12.6	1413
11	OЕРЖр 62-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпатлевка, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	1191,76			n.30.12.6	
					151,30	1,00	48,42	15,94	772
					102,33	1,00	32,75	5,23	171
					938,13	1,00	300,20	2,38	714
				58,80		1,00	28,47	59	455
				45,00		1,00	21,79	45	347
				14,59		1,00			4,67
							431,63		2459
12	OCCДЖ 101-0485	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпатлевка, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке	т	-0,017	17202,11	1,00	-292,44	2,38 n.30.12.6	-696
13	OCCДЖ 101-3495	Краска акриловая RHYLAX, ALLIGATOR (*Еврофасад Аква краска для стен 9 литров (32, расход на 2 раза 0,28 кг/м2 итого 9 кг)) Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпатлевка, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке	кг	9	117,05	1,00	1053,45	2,38 n.30.12.6	2507
14	OCCДЖ 101-3536	Краска-колер, OPTIMA-COLOR, ALLIGATOR (*Колеровка цвета TVГ4871) Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпатлевка, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке	кг	2,5	107,76	1,00	269,40	2,38 n.30.12.6	641
							6121		38587

Ремонт колонн и потлочной поверхности козырька главного входа

15	OЕРЖр 62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов Коэффициент пересчета: Перетирка штукатурки фасадов гладких	100 м2 расчищенной поверхности	1,02	194,69			n.30.11.8	
					194,69	1,00	198,58	15,94	3165
				58,80		1,00	116,77	59	1867
				45,00		1,00	89,36	45	1424
				20,80		1,00			21,22
							404,71		6456
16	OЕРЖр 62-25-4	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпатлевка, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке	100 м2 обработанной поверхности	1,02	396,96			n.30.12.6	
					52,47	1,00	53,52	15,94	853
					32,17	1,00	32,81	5,23	172

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		МР			312,32	1,00	318,57	2,38	758
		НР от ФОТ	%	58,80		1,00	31,47	59	503
		СП от ФОТ	%	45,00		1,00	24,08	45	384
		ЗТР	цел-ч	5,06		1,00			5,16
		Всего по позиции					460,45		2670
17	ОССЦЖ 113-0032	Грунтовка ХС-04 коричневая <i>Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпатлевка, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза</i> <i>простых фасадов по штукатурке</i>	т	-0,016	19398,88	1,00	-310,38	2,38 <i>n.30.12.6</i>	-739
18	ОССЦЖ 101-6340	Грунтовка (праймер) полукрестановая неокрашенная однокомпонентная MASTERTOP P 691 <i>Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпатлевка, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза</i> <i>простых фасадов по штукатурке</i>	кг	10,2	185,55	1,00	1892,61	2,38 <i>n.30.12.6</i>	4504
19	ОЕРЖ 15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен <i>Коэффициент пересчета: Штукатурка фасадов</i>	100 м2 штукатур иваемой поверхнос	1,02	2162,26			<i>n.10.11.1</i>	
	ОПДС-2821.2011г., п. 3.2.4.2	Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46) (Кзм=1.15) (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.25 пЗПМ = 1.25 пЗТ = 1.15)							
	ОПДС-2821.2011г. прил.4, т.1, п. 13.1	Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.15 пЗПМ = 1.15 пЗТ = 1.15)							
		ЗП							
		ЭМ			817,96	1,323	1103,80	15,94	17595
		в т.ч. ЗПМ			70,84	1,438	103,91	12,70	1320
		МР			41,87	1,438	(61,41)	15,94	(979)
		НР от ФОТ	%	69,30		1,00	1298,93	6,06	7872
		СП от ФОТ	%	42,08		1,00	807,49	69	12816
		ЗТР	цел-ч	70,88		1,323	490,32	42	7801
		Всего по позиции					3804,45		95,65
20	ОССЦЖ 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 <i>Коэффициент пересчета: Штукатурка фасадов</i>	м3	-1,928	673,26	1,00	-1298,05	6,06 <i>n.10.11.1</i>	-7866
	ОПДС-2821.2011г., п. 3.2.4.2	Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46) (Кзм=1.15) (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.25 пЗПМ = 1.25 пЗТ = 1.15)							
	ОПДС-2821.2011г. прил.4, т.1, п. 13.1	Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.15 пЗПМ = 1.15 пЗТ = 1.15)							
21	ОССЦЖ 402-0018	Смеси сухие известково-карбонатные штукатурные (*Смесь штукатурная Килито TF 25кг (*Смесь штукатурная Килито TF 25кг (*расход (102м2*45кг/м2 при толщ.0,025м)) <i>Коэффициент пересчета: Штукатурка фасадов</i>	т	4,59	1691,01	1,00	7761,74	6,06 <i>n.10.11.1</i>	47036
22	ОЕРЖр 62-25-4	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли <i>Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпатлевка, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза</i> <i>простых фасадов по штукатурке</i>	100 м2 обработан ной поверхнос	4,05	396,96			<i>n.30.12.6</i>	
		ЗП							
		ЭМ			52,47	1,00	212,50	15,94	3387
		МР			32,17	1,00	130,29	5,23	681
		НР от ФОТ	%	58,80		1,00	1264,90	2,38	3010
		СП от ФОТ	%	45,00		1,00	124,95	59	1998
		ЗТР	цел-ч	5,06		1,00	95,63	45	1524
		Всего по позиции					1828,27		20,49
23	ОССЦЖ 113-0032	Грунтовка ХС-04 коричневая	т	-0,065	19398,88	1,00	-1260,93	2,38	-3001

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<i>Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке</i>							
24	ОССЦЖ 101-6340	Грунтовка (праймер) полиуретановая неокрашенная однокомпонентная MASTERTOP P 691 <i>Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке</i>	кг	40,5	185,55	1,00	7514,78	2,38 <i>н.30.12.6</i>	17885
25	ОЕРЖр 62-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов <i>Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,05	1191,76			<i>н.30.12.6</i>	
		ЗП			151,30	1,00	612,77	15,94	9767
		ЭМ			102,33	1,00	414,44	5,23	2168
		МР			938,13	1,00	3799,43	2,38	9043
		НР от ФОТ	%	58,80		1,00	360,31	59	5763
		СП от ФОТ	%	45,00		1,00	275,75	45	4395
		ЗТР	цел-ч	14,59		1,00			59,09
		Всего по позиции					5462,70		31136
26	ОССЦЖ 101-0485	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б <i>Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке</i>	т	-0,218	17202,11	1,00	-3750,06	2,38 <i>н.30.12.6</i>	-8925
27	ОССЦЖ 101-3495	Краска акриловая RHYLAX, ALLIGATOR (*Еврофасад Аква краска для стен 9 литров (405, расход на 2 раза 0,28 кг/м2 итого 113,4 кг)) <i>Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке</i>	кг	113,4	117,05	1,00	13273,47	2,38 <i>н.30.12.6</i>	31591
		Итого по подразделу					35784		178751

Ремонт боковых поверхностей крыльца

28	ОЕРЖ 46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных <i>Коэффициент пересчета: Пробивка отверстий, гнел, борозд в кирпичных стенах для внутренних инженерных коммуникаций</i>	100 м2	0,54	213,60			<i>н.30.19.1</i>	
		ЗП			213,60	1,00	115,34	15,94	1839
		НР от ФОТ	%	73,08		1,00	84,29	73	1342
		СП от ФОТ	%	53,55		1,00	61,76	54	993
		ЗТР	цел-ч	22,82		1,00			12,32
		Всего по позиции					261,39		4174
29	ОЕРЖр 62-25-4	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли <i>Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке</i>	100 м2 обработанной поверхности	0,54	396,96			<i>н.30.12.6</i>	
		ЗП			52,47	1,00	28,33	15,94	452
		ЭМ			32,17	1,00	17,37	5,23	91
		МР			312,32	1,00	168,65	2,38	401
		НР от ФОТ	%	58,80		1,00	16,66	59	267
		СП от ФОТ	%	45,00		1,00	12,75	45	203
		ЗТР	цел-ч	5,06		1,00			2,73
		Всего по позиции					243,76		1414
30	ОССЦЖ 113-0032	Грунтовка ХС-04 коричневая <i>Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке</i>	т	-0,009	19398,88	1,00	-174,59	2,38 <i>н.30.12.6</i>	-416
31	ОССЦЖ 101-6340	Грунтовка (праймер) полиуретановая неокрашенная однокомпонентная MASTERTOP P 691 <i>Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке</i>	кг	6,75	185,55	1,00	1252,46	2,38 <i>н.30.12.6</i>	2981
32	ОЕРЖ 15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2	0,54	2162,26			<i>н.10.11.1</i>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<i>Коэффициент пересчета: Штукатурка фасадов</i>							
	ОПДС-2821.2011г., п. 3.2.4.2	Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46) (Кзм=1.15) (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.25 пЗПМ = 1.25 пЗТ = 1.15)	оштукатуриваемой поверхнос						
	ОПДС-2821.2011г. прил.4, т.1, п. 13.1	Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.15 пЗПМ = 1.15 пЗТ = 1.15)							
		ЗП			817,96	1,323	584,37	15,94	9315
		ЭМ			70,84	1,438	55,01	12,70	699
		в т.ч. ЗПМ			41,87	1,438	(32,51)	15,94	(518)
		МР			1273,46		687,67	6,06	4167
		НР от ФОТ		69,30		1,00	427,50	69	6785
		СП от ФОТ		42,08		1,00	259,58	42	4130
		ЗТР	цел-ч	70,88		1,323			50,64
		Всего по позиции					2014,13		25096
33	ОССЦЖ 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	-1,021	673,26	1,00	-687,40	6,06	-4166
		<i>Коэффициент пересчета: Штукатурка фасадов</i>							
	ОПДС-2821.2011г., п. 3.2.4.2	Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46) (Кзм=1.15) (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.25 пЗПМ = 1.25 пЗТ = 1.15)							
	ОПДС-2821.2011г. прил.4, т.1, п. 13.1	Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.15 пЗПМ = 1.15 пЗТ = 1.15)							
34	ОССЦЖ 402-0018	Смеси сухие известково-карбонатные штукатурные (*Смесь штукатурная Кишито TF 25кг (*расход 54м2*45кг/м2 при толщ 0,025м))	т	2,43	1691,01	1,00	4109,15	6,06	24901
		<i>Коэффициент пересчета: Штукатурка фасадов</i>							
35	ОБЕРЖр 62-25-4	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли	100 м2 обработанной поверхнос	0,54	396,96			н.30.12.6	
		<i>Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке</i>							
		ЗП			52,47	1,00	28,33	15,94	452
		ЭМ			32,17	1,00	17,37	5,23	91
		МР			312,32	1,00	168,65	2,38	401
		НР от ФОТ		58,80		1,00	16,66	59	267
		СП от ФОТ		45,00		1,00	12,75	45	203
		ЗТР	цел-ч	5,06		1,00			2,73
		Всего по позиции					243,76		1414
36	ОССЦЖ 113-0032	Грунтовка ХС-04 коричневая	т	-0,009	19398,88	1,00	-174,59	2,38	-416
		<i>Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке</i>							
37	ОССЦЖ 101-6340	Грунтовка (праймер) полиуретановая неокрашенная однокомпонентная MASTERTOP P 691	кг	6,75	185,55	1,00	1252,46	2,38	2981
		<i>Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке</i>							
38	ОБЕРЖр 62-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхнос	0,54	1191,76			н.30.12.6	
		<i>Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпателька, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке</i>							
		ЗП			151,30	1,00	81,70	15,94	1302
		ЭМ			102,33	1,00	55,26	5,23	289
		МР			938,13	1,00	506,59	2,38	1206

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	НР от ФОТ		%	58,80		1,00	48,04	59	768
	СП от ФОТ		%	45,00		1,00	36,77	45	586
	ЗТР		цел-ч	14,59		1,00			7,88
	Всего по позиции						728,36		4151
39	ОССЦЖ 101-0485	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпатлевка, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке	т	-0,029	17202,11	1,00	-498,86	2,38 п.30.12.6	-1187
40	ОССЦЖ 101-3495	Краска акриловая РНУЛАХ, ALLIGATOR (*Еврофасад Аква краска для стен 9 литров (54, расход на 2 раза 0,28 кг/м2 итого 15,12 кг) Коэффициент пересчета: Огрунтовка, шпатлевка, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза простых фасадов по штукатурке	кг	12,12	117,05	1,00	1418,65	2,38 п.30.12.6	3376
	Итого по подразделу						9989		64303
Ремонт крыльца со стороны главного входа									
Ступени крыльца									
41	ОЕРЖр 59-5-2	Ремонт ступеней бетонных	100	0,09	1694,98			п.30.9.2	
		Коэффициент пересчета: Ремонт ступеней бетонных	ступеней						
		ЗП			1066,97	1,00	96,03	15,94	1531
		ЭМ			24,00	1,00	2,16	6,47	14
		в т.ч. ЗПМ			4,04	1,00	(0,36)	15,94	(6)
		МР			604,01	1,00	54,36	5,37	292
		НР от ФОТ	%	56,00		1,00	53,98	56	861
		СП от ФОТ	%	54,00		1,00	52,05	54	830
		ЗТР	цел-ч	102,89		1,00			9,26
	Всего по позиции						258,58		3528
42	ОЕРЖ 27-06-009-01	Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие	1000 м2	0,006	152,37			п.10.3.7	
	ОПДС-2821.2011г., п. 3.2.4.2	Коэффициент пересчета: Армирование кладки стен и других конструкций Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46) (Кзм=1.15) (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.25 пЗПМ = 1.25 пЗТ = 1.15) Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.15 пЗПМ = 1.15 пЗТ = 1.15)	покрытия						
		ЗП			135,24	1,323	1,07	15,94	17
		ЭМ			17,13	1,438	0,15	6,47	1
		в т.ч. ЗПМ			1,13	1,438	(0,01)	15,94	(0)
		НР от ФОТ	%	93,87		1,00	1,01	94	16
		СП от ФОТ	%	72,68		1,00	0,78	73	12
		ЗТР	цел-ч	12,43		1,323			0,10
	Всего по позиции						3,01		46
43	ОССЦЖ 204-3893	Сетка сварная с ячейкой 10 из арматурной стали А-1 и А-П диаметром 6 мм	т	0,025	10177,26	1,00	254,43	6,13 п.10.3.7	1560
		Коэффициент пересчета: Армирование кладки стен и других конструкций							
44	ОЕРЖ 11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,06	1888,09			п.10.9.8	
		Коэффициент пересчета: Устройство стяжек цементных	стяжки						
	ОПДС-2821.2011г., п. 3.2.4.2	Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46) (Кзм=1.15) (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.25 пЗПМ = 1.25 пЗТ = 1.15) Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.15 пЗПМ = 1.15 пЗТ = 1.15)							
		ЗП			376,53	1,323	29,89	15,94	476

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ЭМ				47,51	1,438	4,10	6,37	26
	в т.ч. ЗПМ				17,68	1,438	(1,53)	15,94	(24)
	МР				1464,05	1,00	87,84	5,09	447
	НР от ФОТ		%	81,27		1,00	25,54	81	405
	СП от ФОТ		%	57,38		1,00	18,03	57	285
	ЗТР		цел-ч	39,51		1,323			3,14
	Всего по позиции						165,40		1639
45	ОЕРЖ 11-01-011-02 ОПДС-2821.2011г., п. 3.2.4.2 ОПДС-2821.2011г. прил.4, т.1, п. 13.1	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (*до толщ. 40мм) <i>Коэффициент пересчета: Устройство стяжек цементных</i> Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46) (Кзм=1.15) (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.25 пЗПМ = 1.15 пЗТ = 1.15) Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.15 пЗПМ = 1.15 пЗТ = 1.15) до толщины 40 мм (пЗП = 4 пЭМ = 4 пЗПМ = 4 пМР = 4 пЗТ = 4)	100 м2 стяжки	0,06	376,56			n.10.9.8	
	ЗП				4,77	5,29	1,51	15,94	24
	ЭМ				8,27	5,75	2,85	6,37	18
	в т.ч. ЗПМ				2,92	5,75	(1,01)	15,94	(16)
	МР				363,52	4,00	87,24	5,09	444
	НР от ФОТ		%	81,27		1,00	2,05	81	32
	СП от ФОТ		%	57,38		1,00	1,45	57	23
	ЗТР		цел-ч	0,50		5,29			0,16
	Всего по позиции						95,10		541
46	ОЕРЖ 15-01-010-01 ОПДС-2821.2011г., п. 3.2.4.2 ОПДС-2821.2011г. прил.4, т.1, п. 13.1	Облицовка ступеней и подступенников мраморными полированными плитами <i>Коэффициент пересчета: Устройство покрытий из мраморных и гранитных плит</i> Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46) (Кзм=1.15) (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.25 пЗПМ = 1.15 пЗТ = 1.15) Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.15 пЗПМ = 1.15 пЗТ = 1.15)	100 м2 поверхности	0,06	90389,73			n.10.9.16	
	ЗП				7942,77	1,323	630,50	15,94	10050
	ЭМ				126,94	1,438	10,95	6,62	73
	в т.ч. ЗПМ				34,92	1,438	(3,01)	15,94	(48)
	МР				82320,02	1,00	4939,20	2,58	12743
	НР от ФОТ		%	69,30		1,00	439,02	69	6968
	СП от ФОТ		%	42,08		1,00	266,58	42	4241
	ЗТР		цел-ч	621,50		1,323			49,33
	Всего по позиции						6286,25		34075
47	ОССЦЖ 412-0057	Плиты мраморные полированные для ступеней и подоконников толщиной 40 мм <i>Коэффициент пересчета: Устройство покрытий из мраморных и гранитных плит</i>	м2	-4,86	828,32	1,00	-4025,64	2,58	-10386
48	ОССЦЖ 412-0056	Плиты мраморные полированные для подступенков толщиной 30 мм <i>Коэффициент пересчета: Устройство покрытий из мраморных и гранитных плит</i>	м2	-1,2	675,26	1,00	-810,31	2,58	-2091
49	ОССЦЖ 412-0070	Изделия архитектурно-строительные из гранита и других прочных пород пиленные 1 группа, фактурная обработка лицевой поверхности лошаная, ступени цельные, парапеты, пластины, толщина 110-120 мм (*плитка гранитная термо 600х300х30) <i>Коэффициент пересчета: Устройство покрытий из мраморных и гранитных плит</i>	м2	6	3126,56	1,00	18759,36	2,58	48399
Площадка крыльца									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
50	ОЕРЖр 57-2.4	Разборка покрытий полов цементных (*разборка площадки крыльца) <i>Коэффициент пересчета: Разборка покрытий полов цементных</i>	100 м2 покрытия	0,09	3576,44			n. 30.7.4	
		ЗП			1138,69	1,00	102,48	15,94	1634
		ЭМ			2437,75	1,00	219,40	5,27	1156
		в т.ч. ЗПМ			256,83	1,00	(23,11)	15,94	(368)
		НР от ФОТ	%	58,80		1,00	73,85	59	1181
		СП от ФОТ	%	61,20		1,00	76,86	61	1221
		ЗПР	цел-ч	111,20		1,00			10,01
		Всего по позиции					472,59		5192
51	ОЕРЖ 27-06-009-01 ОПДС-2821.201 Гр., п. 3.2.4.2	Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие <i>Коэффициент пересчета: Армирование кладки стен и других конструкций</i> Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46) (Кзм=1.15) (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.25 пЗПМ = 1.25 пЗТ = 1.15) Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.15 пЗПМ = 1.15 пЗТ = 1.15)	1000 м2 покрытия	0,009	152,37			n. 10.3.7	
		ЗП			135,24	1,323	1,61	15,94	26
		ЭМ			17,13	1,438	0,22	6,47	1
		в т.ч. ЗПМ			1,13	1,438	(0,01)	15,94	(0)
		НР от ФОТ	%	93,87		1,00	1,52	94	24
		СП от ФОТ	%	72,68		1,00	1,18	73	19
		ЗПР	цел-ч	12,43		1,323			0,15
		Всего по позиции					4,53		70
52	ОССДЖ 204-3893	Сетка сварная с ячейкой 10 из арматурной стали А-I и А-II диаметром 6 мм	т	0,04	10177,26	1,00	407,09	6,13	2495
53	ОЕРЖ 11-01-011-01 ОПДС-2821.201 Гр., п. 3.2.4.2	<i>Коэффициент пересчета: Армирование кладки стен и других конструкций</i> Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм <i>Коэффициент пересчета: Устройство стяжек цементных</i> Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46) (Кзм=1.15) (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.25 пЗПМ = 1.25 пЗТ = 1.15) Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.15 пЗПМ = 1.15 пЗТ = 1.15)	100 м2 стяжки	0,09	1888,09			n. 10.9.8	
		ЗП			376,53	1,323	44,83	15,94	715
		ЭМ			47,51	1,438	6,15	6,37	39
		в т.ч. ЗПМ			17,68	1,438	(2,29)	15,94	(36)
		НР от ФОТ	%	81,27		1,00	131,76	5,09	671
		СП от ФОТ	%	57,38		1,00	38,29	81	608
		ЗПР	цел-ч	39,51		1,323	27,04	57	428
		Всего по позиции					248,07		2461
54	ОЕРЖ 11-01-011-02 ОПДС-2821.201 Гр., п. 3.2.4.2	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (*до толщ. 40мм) <i>Коэффициент пересчета: Устройство стяжек цементных</i> Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46) (Кзм=1.15) (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.25 пЗПМ = 1.25 пЗТ = 1.15) Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.15 пЗПМ = 1.15 пЗТ = 1.15) до толщины 40 мм (пЗП = 4 пЭМ = 4 пЗПМ = 4 пМР = 4 пЗТ = 4)	100 м2 стяжки	0,09	376,56			n. 10.9.8	
		ОПДС-2821.201 Гр., п. 3.2.4.2							
		ОПДС-2821.201 Гр., п. прил.4, т.1, п. 13.1							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ЗП				4,77	5,29	2,27	15,94	36
	ЭМ				8,27	5,75	4,28	6,37	27
	в т.ч. ЗПМ				2,92	5,75	(1,51)	15,94	(24)
	МР				363,52	4,00	130,87	5,09	666
	НР от ФОТ		%	81,27		1,00	3,07	81	49
	СП от ФОТ		%	57,38		1,00	2,17	57	34
	ЗТР		цел-ч	0,50		5,29			0,24
	Всего по позиции						142,66		812
55	ОЕРЖ 11-01-031-09 ОПДС-2821.2011г., п. 3.2.4.2	Устройство покрытий из гранитных плит при количестве плит на 1 м2 до 10 шт. <i>Коэффициент пересчета: Устройство покрытий из мраморных и гранитных плит</i> Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46) (Кзлм=1.15) (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.25 пЗПМ = 1.25 пЗТ = 1.15) Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.15 пЗПМ = 1.15 пЗТ = 1.15)	100 м2 покрытия	0,09	125951,26			n.10.9.16	
	ЗП				5046,68	1,323	600,91	15,94	9578
	ЭМ				204,12	1,438	26,42	6,62	175
	в т.ч. ЗПМ				32,09	1,438	(4,15)	15,94	(66)
	МР				120700,46	1,00	10863,04	2,58	28027
	НР от ФОТ		%	81,27		1,00	491,73	81	7812
	СП от ФОТ		%	57,38		1,00	347,18	57	5497
	ЗТР		цел-ч	492,84		1,323			58,68
	Всего по позиции						12329,28		51089
56	ОССЦЖ 412-0102	Изделия архитектурно-строительные из гранита и других прочных пород лицевые 1 группа, фактурная обработка лицевой поверхности точечная, плиты облицовочные, накрывочные, полоконные, проступи, толщина 20 мм	м2	-9	1181,66	1,00	-10634,94	2,58 n.10.9.16	-27438
		<i>Коэффициент пересчета: Устройство покрытий из мраморных и гранитных плит</i>							
57	ОССЦЖ 402-0006	Раствор готовый кладочный цементный марки 200 <i>Коэффициент пересчета: Устройство покрытий из мраморных и гранитных плит</i>	м3	-0,27	779,99	1,00	-210,60	2,58 n.10.9.16	-543
58	ОССЦЖ 412-0070	Изделия архитектурно-строительные из гранита и других прочных пород лицевые 1 группа, фактурная обработка лицевой поверхности лошная, ступени цельные, параллельные, пластины, толщина 110-120 мм (*плитка гранитная термо 600х300х30)	м2	9	3126,56	1,00	28139,04	2,58 n.10.9.16	72599
		<i>Коэффициент пересчета: Устройство покрытий из мраморных и гранитных плит</i>							
59	ОССЦЖ 101-6962	Состав клеевой ЛАЭС "Стандарт Монтаж" (*клей для гранитных плит) <i>Коэффициент пересчета: Наружная облицовка керамическими плитками</i>	кг	11,7	14,86	1,00	173,86	3,12 n.10.11.3	542
Устройство лесов									
60	ОЕРЖ 08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ (ремонт колонн и потолочной поверхности козырька) <i>Коэффициент пересчета: Установка и разборка внутренних инвентарных лесов</i>	100 м2 вертикальной проекции для наружных	0,69	848,23			n.10.12.2	
		Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46) (Кзлм=1.15) (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.25 пЗПМ = 1.25 пЗТ = 1.15)			451,10	1,15	357,95	15,94	5706
	ЭМ				6,63	1,25	5,72	6,54	37
	МР				390,50	1,00	269,45	5,05	1361
	НР от ФОТ		%	80,64		1,00	288,65	81	4622

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ОПДС-2821.2011г., п. 3.2.4.2	Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46) (Кзм=1.15) (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.25 пЗТ = 1.15)							
	ОПДС-2821.2011г. прил.4, т.1, п. 13.1	Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.15 пЗТ = 1.15)							
		ЗП			161,98	1,323	98,58	15,94	1571
		ЭМ			44,71	1,438	29,57	5,68	168
		в т.ч. ЗПМ			3,24	1,438	(2,14)	15,94	(34)
		МР			11733,71	1,00	5397,51	3,53	19053
		НР от ФОТ	%	79,38		1,00	79,95	79	1268
		СП от ФОТ	%	49,73		1,00	50,09	50	803
		ЗПТ	цел-ч	14,36		1,323			8,74
		Всего по позиции					5655,70		22863
66	ОЕРЖ 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брашмауэры, паранеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,46	11000,67			n.30.8.13	
		Коэффициент пересчета: Замена мелких покрытий из оцинкованной листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов							
	ОПДС-2821.2011г., п. 3.2.4.2	Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46) (Кзм=1.15) (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.25 пЗТ = 1.15)							
	ОПДС-2821.2011г. прил.4, т.1, п. 13.1	Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов (пЗП = 1.15 пЭМ = 1.15 пЗТ = 1.15)							
		ЗП			1154,56	1,323	702,64	15,94	11200
		ЭМ			24,53	1,438	16,23	6,46	105
		в т.ч. ЗПМ			3,24	1,438	(2,14)	15,94	(34)
		МР			9821,58	1,00	4517,93	4,20	18975
		НР от ФОТ	%	79,38		1,00	559,45	79	8875
		СП от ФОТ	%	49,73		1,00	350,49	50	5617
		ЗПТ	цел-ч	112,75		1,323			68,62
		Всего по позиции					6146,74		44772
		Итого по подразделу					13936		93577
		Итого по разделу					119027		575015
Прочие работы									
67	ОССПЖ 01-01-01-054	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного	1 т груза	11,1	2,83	1,00	31,41	5,92	186
		Коэффициент пересчета: Разработка и обратная засыпка грунта механизированным способом с углубителем (комплекс работ)						n.10.1.1	
68	ОССПЖ 03-21-01-010	Перевозка массовых навалочных грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьеров на расстоянии до 10 км (1 класс груза)	1 т груза	11,1	11,42	1,80	228,17	6,75	1540
		Коэффициент пересчета: Автомобильные перевозки						n.ОССПЖ.Р.3	
	Прил.4 п.7	Поясные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Местности, приравненные к районам Крайнего Севера. (пЗ = 1.8)							
		Итого по разделу					260		1726
Итого прямых затрат по всем разделам									
		- основная заработная плата					111065		445869
		- эксплуатация машин и механизмов					6824		108780
		- в т.ч. зарплата машинистов					1324		8498
		- материальные ресурсы					161		2566
		- оборудование, мебель и инвентарь					102657		326865
		Наскладные расходы					0		0
							4836		76960

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Сметная прибыль						3386		53912
	Итого затрат						119287		576741
	Итого						119287		576741
	Возмещение НДС согласно письма от 06.10.2003г. №НЗ-6292/10 "О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения" (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,183+СП*0,15)*0,20			20,00			21043		70993
	Всего						140330		647734

Составил _____ / Инженер ПСГ _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ / Зам. начальника _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

**ДОГОВОР
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА №**
на выполнение работ по текущему ремонту фасада и крыльца здания НУЗ «Отделенческая больница на станции Исакогорка» ОАО «РЖД»

г. Архангельск

« ____ » _____ 2019 г.

Негосударственное учреждение здравоохранения «Отделенческая больница на станции Исакогорка открытого акционерного общества «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Савельевой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя выполнение работ по текущему ремонту фасада здания и крыльца здания НУЗ «Отделенческая больница на ст. Исакогорка ОАО «РЖД», расположенное по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Ломоносовский, ул. Тимме, д. 5 (инвентарный номер объекта недвижимости – 7100036, сетевой номер (СУиК) – (СУиК)УНВ655/11000000/1), именуемый в дальнейшем «Объект».

Общая площадь Объекта составляет – 3544 кв.м., ремонтируемая площадь Объекта указывается в сметах на выполнение работ, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «РЖД» на Объект: 29 АВ №193681 от 05.03.2004 года.

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления Заказчика на Объект: 29 АЕ № 038685 от 08.11.2005 года.

1.2. Генподрядчик обязуется выполнить работы собственными и (или) привлеченными силами из своих материалов на собственном оборудовании и своими инструментами и средствами на условиях настоящего Договора.

1.3. Содержание и стоимость работ согласовывается сторонами в Сметах на выполнение работ, подписываемых Сторонами в течение срока действия настоящего Договора и являющихся его неотъемлемыми частями. Сметы на выполнение работ составляются базисно-индексным методом (с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 г.), с применением текущих коэффициентов пересчета ОАО «РЖД».

Сроки выполнения работ, указанных в подписанных Сторонами Сметах на выполнение работ, устанавливаются в подписанных Сторонами Графиках выполнения работ, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость поручаемых Генподрядчику работ по настоящему договору составляет _____.

2.2. Изменения в согласованные Сторонами Сметы на выполнение работ (в том числе изменение цены работ, срока выполнения работ, выполнение дополнительных работ, возникших в процессе производства работ), оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

Работы, выполненные Генподрядчиком с превышением объемов и стоимости, не подтвержденные письменно оформленным дополнительным соглашением Сторон, Заказчиком не оплачиваются.

2.3. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора выплачивает Генподрядчику аванс в размере 20%. Генподрядчик обязан выставить соответствующий счет-фактуру не позднее пяти календарных дней.

Окончательный расчет производится за фактически выполненные и принятые объемы работ, с учетом выплаченного аванса, в течение 30 (тридцати) календарных дней при условии получения от Генподрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акта сдачи-приемки выполненных работ, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»). Объемы работ по акту формы КС-2 должны быть подтверждены лицами, уполномоченными Заказчиком на осуществление технического надзора.

2.4. Выполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим разделом, осуществляется с учетом положений раздела 3 настоящего Договора.

2.5. Заказчик оплачивает Генподрядчику стоимость выполненных и принятых работ по текущему ремонту за счет средств от предпринимательской деятельности НУЗ «Отделенческая больница на ст. Исакогорка ОАО «РЖД».

2.6. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по уплате платежей в соответствии с настоящим Договором с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ

3.1. До подписания Сторонами соответствующей Сметы на выполнение работ и Графика на выполнение работ Заказчик должен иметь подтвержденный в установленном порядке источник финансирования этих работ.

3.2. В случае необходимости Заказчик может устанавливать для Генподрядчика ежеквартальные лимиты финансирования работ, о чем Стороны подписывают График финансирования работ, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае если между Сторонами подписан График финансирования работ, Генподрядчик не вправе превышать установленные для него лимиты финансирования при выполнении работ.

Выполненные работы, предусмотренные Сметой на выполнение работ, стоимость которых превысила согласованный Сторонами График финансирования работ, оплачиваются Заказчиком в следующие кварталы, в которых Графиком финансирования работ предусмотрены денежные средства.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Генподрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки выполненных работ.

Результаты работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду работ.

4.1.2. Устранять недостатки в выполненных работах своими силами и за свой счет.

4.1.3. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения работ, и приостановить выполнение работ до получения письменных указаний от Заказчика.

4.1.6. Произвести совместно с Заказчиком обследование зданий, составить дефектную ведомость и выпустить проектно-сметную документацию в счет стоимости работ по Объекту.

4.1.7. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.8. Информировать Заказчика о заключении Договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения, с указанием предмета Договора, наименования и адреса субподрядчика. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности.

4.1.9. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

4.1.10. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

4.1.11. Вывезти в 10 (десяти) дневный срок со дня подписания Акта о приемке заверченного ремонтом Объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.1.12. Бережно относиться к имуществу Заказчика.

4.1.13. Согласовать при необходимости с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение при проведении работ.

4.1.14. Сообщить Заказчику в письменной форме о выявлении недостатков в рабочих чертежах, спецификации и другой документации, передаваемой Заказчиком.

4.1.15. В период проведения ремонтных работ возмещать Заказчику фактические расходы на оплату коммунальных услуг, на основании счетов, выставленных Заказчиком.

4.1.16. Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев, включая конечных бенефициаров и/или в исполнительных органах Генподрядчика не позднее чем через пять календарных дней после таких изменений.

4.1.17. Согласовать со всеми компетентными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, все произведенные изменения (перепланировки, неотделимые улучшения и пр.) и передать Заказчику вместе с актом сдачи-приемки выполненных работ и другими документами, указанными во втором абзаце пункта 2.4 настоящего Договора, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт на объект недвижимости, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Генподрядчику сметную документацию, составленную в соответствии с требованиями СНиП, согласованную и утвержденную в установленном порядке Центральной дирекцией здравоохранения – филиалом ОАО «РЖД».

4.2.2. Обеспечить осуществление технического надзора за ведением работ на Объекте.

4.2.3. Произвести приемку и оплату выполненных Генподрядчиком работ в размере, порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора, с учетом особенностей финансирования работ, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Генподрядчиком работы.

4.3.2. Проверять ход и качество работ, выполняемых Генподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО РЕМОНТОМ ОБЪЕКТА

5.1. Генподрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Генподрядчика.

Генподрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

5.2. Генподрядчик извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ за два дня до начала приемки выполненных работ.

Готовность работ подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ подписанными, в том числе инспектором технического надзора, курирующим Объект.

Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика или инспектора технического надзора, внесенного в журнал производства работ.

Генподрядчик обязан по указанию Заказчика или инспектора технического надзора за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее, если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или инспектора технического надзора или они не были информированы об этом или информированы с опозданием.

5.3. Заказчик вправе вносить в объем работ любые изменения, которые, по его мнению, необходимы и не влекут за собой ухудшение качества работ. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения ремонта, то Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Генподрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в настоящий Договор;
- исключить любую работу;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения ремонта.

5.4. Объект должен быть закончен Генподрядчиком и сдан Заказчику в срок, указанный в Графике выполнения работ.

5.5. Изменения срока сдачи работ, предусмотренного пунктом 1.3. настоящего Договора, и порядка финансирования, определенного разделами 2 и 3 настоящего Договора, производятся на основании дополнительного соглашения.

5.6. Приемка законченных работ на Объекте осуществляется после выполнения Генподрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.7. Генподрядчик передает Заказчику за 5 (пять) календарных дней до начала приемки выполненных работ Объекта два экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным объемам работ.

5.8. В день приемки работ Генподрядчик передает Заказчику полный комплект документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акты приемки работ, ведомости применяемых материалов, сертификаты соответствия, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений, и другие необходимые документы).

5.9. Заказчик, совместно с инспектором технического надзора осуществляет приемку выполненных работ по акту, контроль за качеством, а также производит проверку соответствия используемых Генподрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.

5.10. В случае если Заказчиком или инспектором технического надзора будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.11. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 5.10 настоящего Договора.

6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

Риск случайной гибели результата работ до окончательной приемки результатов работ по настоящему Договору несет Генподрядчик.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

7.1. Генподрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их сертификатам качества, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполненных работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 2 (два) года с момента подписания Сторонами акта о приемке Объекта после ремонта.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Генподрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан командировать на Объект своего представителя не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней со дня получения извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта третьими лицами.

При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта Обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характер.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За задержку начала приемки законченного ремонтом Объекта на срок свыше 10 (десяти) календарных дней со дня получения извещения Генподрядчика о предъявлении Объекта к сдаче Генподрядчик имеет право применить к Заказчику санкции в виде пени в размере 0.01% от Договорной цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 3% Договорной цены.

8.2. Генподрядчик уплачивает Заказчику:

8.2.1. За несвоевременное окончание ремонта Объекта по вине Генподрядчика - пени в размере 0.1% от Договорной цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 3% Договорной цены;

8.2.2. За несвоевременное освобождение Объекта от принадлежащего ему имущества и строительного мусора - штраф в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей** за каждый день задержки.

8.3. Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Генподрядчиком к выполнению работ по настоящему Договору, как за свои собственные.

8.4. Заказчик и собственник Объекта не несут ответственности за ущерб, причиненный имуществу Генподрядчика и привлеченных субподрядчиков в случае, если такой ущерб возник по вине последних.

8.5. Генподрядчик несет ответственность за правильность оформления первичной и иной документации, в том числе составленной при исполнении привлеченными субподрядчиками обязательств по выполнению работ.

8.6. Генподрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности, природоохранного законодательства.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Генподрядчика нарушениях каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела:

Тел: _____ электронная почта: _____

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 9.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 9.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 9.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Генподрядчик не вправе без письменного согласия Заказчика сообщать третьим лицам, за исключением работников Генподрядчика, информацию, связанную или полученную в связи с выполнением настоящего Договора, включая информацию о результатах выполненных работ, и использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе после прекращения настоящего Договора (далее – конфиденциальная информация).

10.2. Генподрядчик не вправе передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, третьим лицам, за исключением работников Генподрядчика, без предварительного письменного согласия Заказчика.

10.3. Генподрядчик обязуется обеспечить, чтобы его работники и другие привлекаемые к выполнению работ

третьи лица также не нарушали требования конфиденциальности.

10.4. Генподрядчик имеет право раскрывать конфиденциальную информацию государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании должным образом оформленного запроса на предоставление такой информации. При этом, Генподрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о поступившем запросе и предпринять все необходимые и допустимые законом действия для предотвращения раскрытия конфиденциальной информации.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

11.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

11.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

12.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии три недели с даты получения претензии.

12.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Ярославской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Для осуществления строительной деятельности Генподрядчик обязан иметь свидетельство, выданное саморегулированной организацией (далее – СРО).

13.2. Генподрядчик приступает к работе после передачи ему утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации.

13.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате ремонта Объекта по вине Генподрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается Сторонами на паритетных началах.

13.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.5. Генподрядчик обязан обеспечить субподрядчиков всей необходимой документацией на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

14.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

14.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

14.3. Заказчик, решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор Генподрядчику не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Заказчик обязан оплатить фактические затраты на выполнение работ, произведенные до даты получения Генподрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора.

14.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным

законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Генподрядчик обязуется возратить Заказчику платеж в части, превышающей цену выполненных работ в течение 3 (трёх) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора.

14.5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в том числе в следующих случаях:

- задержки Генподрядчиком начала ремонта более чем на 1 (один) месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического несоблюдения Генподрядчиком требований по качеству работ;
- аннулирования свидетельства о допуске к осуществлению капитального/текущего ремонта или подготовки проектной документации, выданного СРО, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Генподрядчика права на производство работ;
- неисполнения Генподрядчиком пункта 4.1.16 настоящего Договора.

14.6. Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- систематической задержки расчетов за фактически выполненные работы, или задержки их более чем на один месяц;
- консервации или остановки Заказчиком ремонта по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок, превышающий один месяц.

15. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА.

15.1.. Генподрядчик гарантирует, что:

15.1.1 Зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

15.1.2. Располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

15.1.3. Располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

15.1.4. Является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

15.1.5. Ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

15.1.6. Ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

15.1.7. Не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды; своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

15.1.8. Отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику

15.1.9. Лица, подписывающие от его имени первичные документы к счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

15.2. Если Генподрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 15.1 настоящего раздела, и это повлечет:

15.2.1 Предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)

15.2.2. Предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

15.2.3..Генподрядчик в соответствии со ст. 406,1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 15.2. настоящего раздела, При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Генподрядчика возместить имущественные потери.

16. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует один календарный год. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших у Сторон в период действия настоящего Договора.

16.2. Действие Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с _____ г.

16.3 В случае изменения у какой-либо из Сторон организационно-правовой формы, адреса или банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

16.4 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

16.5 Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством

Российской Федерации.

16.6 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

16.7. К настоящему Договору прилагаются:

- Локальный сметный расчет № _____ на _____ листах;
- Дефектная ведомость № _____ на _____ листах
- Ведомость ресурсов № _____ на _____ листах;
- График выполнения работ № _____ на листах

17. АДРЕСА И РЕВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик: НУЗ «Отделенческая больница на ст. Исакогорка ОАО «РЖД» Юридический адрес: 163060, г. Архангельск, ул. Тимме, дом 5. Почтовый адрес: 163060, г. Архангельск, ул. Тимме, дом 5. Телефон: (8182) 67-30-10 ИНН 2901126556 КПП 290101001 ОГРН 1042900020239 р/сч 40703810810390000004 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург БИК 044030707 к/сч 30101810240300000707 E-mail: nuz-secretar@medrzd29.ru	Генподрядчик: Юридический адрес: Почтовый адрес: Телефон: ИНН КПП ОГРН р/сч БИК к/сч E-mail:
Главный врач _____ / О.А Савельева /	_____ / _____ /

МП

МП

График выполнения работ

№ п/п	Наименование	Начало работ	Окончание работ	Примечания
1.				
2.				

«Заказчик»

_____/О.А. Савельева/

(подпись)

МП

«Исполнитель»

_____/_____/

(подпись)

МП